

# AFI Werk II GmbH

---

## Büro in der Mietfabrik AFI Werk II GmbH zu vermieten

Kelzstraße 21 (Am Hallenbad) in 07318 Saalfeld  
Raum 9a

Fläche: 55 m<sup>2</sup>

Ausstattung: Büroraum mit normaler Ausstattung  
alarmgesichertes Gebäude  
Heizung und Fenster neu  
Teeküche kann kostenfrei mit genutzt werden

Miete: nach Vereinbarung

Betriebskosten: Abrechnung erfolgt jährlich  
eigener Stromzähler vorhanden  
Heizkostenzähler vorhanden

Etage: 1. Stock

Kaution: ja nach Miethöhe

Provision: provisionsfrei

Besonderheit: Der Raum wird durch einen besonderen Grundriss und zwei Säulen  
aufgelockert.

Beschreibung: Dieses Büro ist nach Süden ausgerichtet, also schön hell. Die Teeküche  
kann mit genutzt werden. Parkplätze sind auf unserem Gelände vorhanden.  
Auch ein Imbiss. Das gesamte Gebäude ist alarmgesichert. Unsere Räume  
werden von uns direkt verwaltet, es gibt also für unsere Mieter „kurze  
Wege“.

### Die Mietfabrik AFI Werk II GmbH befindet sich in 07318 Saalfeld, Kelzstraße 21

- am Rande des Stadtkerns der Kreisstadt Saalfeld
- zwischen Hallenbad, Gewerbeflächen und Sportanlagen
- vom Zentrum und Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Parkflächen auf dem Gelände vorhanden

Kontakt: [www.afi.de](http://www.afi.de)  
[info@afi.de](mailto:info@afi.de)  
**03671 527 84 34**