



---

## **kleines Büro 13 m<sup>2</sup> in der Mietfabrik AFI Werk II GmbH zu vermieten**

Kelzstraße 21 (Am Hallenbad) in 07318 Saalfeld  
Raum 27

Fläche: 13 m<sup>2</sup>

Ausstattung: Büroraum mit normaler Ausstattung  
abschließbarer Wandschrank mit viel Stauraum  
alarmgesichertes Gebäude  
Heizung neu  
Teeküche kann kostenfrei mit genutzt werden

Miete: nach Vereinbarung

Betriebskosten: Abrechnung erfolgt jährlich  
Heizkostenzähler vorhanden

Etage: 2. Stock

Kaution: je nach Miethöhe

Provision: provisionsfrei

Beschreibung: Dieser Raum ist nach Osten ausgerichtet und schön hell. Im Raum befindet sich ein Wandschrank mit viel Stauraum. Die Teeküche kann mit genutzt werden. Parkplätze sind auf unserem Gelände vorhanden. Auch ein Imbiss. Das gesamte Gebäude ist alarmgesichert. Unsere Räume werden von uns direkt verwaltet, es gibt also für unsere Mieter „kurze Wege“.

### **Die Mietfabrik AFI Werk II GmbH befindet sich in 07318 Saalfeld, Kelzstraße 21**

- am Rande des Stadtkerns der Kreisstadt Saalfeld
- zwischen Hallenbad, Gewerbeflächen und Sportanlagen
- vom Zentrum und Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Parkflächen auf dem Gelände vorhanden

Kontakt: [www.afi.de](http://www.afi.de)  
[info@afi.de](mailto:info@afi.de)  
**03671 527 84 34**









